

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành đã cấp số phát hành CL 174692 cấp ngày 16/10/2017, địa chỉ thửa đất tại Lô 33, MBQH số 66, Thôn Sơn, xã Đông Lĩnh, (nay là Phố Sơn, phường Đông Lĩnh), Thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ quyết định số 4481/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Thanh Hoá tại Tờ trình số 1006/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 26/6/2023; kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CL 174692 do UBND Thành phố Thanh Hoá cấp ngày 16/10/2017 mang tên ông Nguyễn Thanh Hoá và bà Đỗ Thị Liên (đã được xác nhận biến động chuyển nhượng cho ông Phạm Đức Hanh và bà Nguyễn Thị Ngọc Lê trên trang 3 Giấy chứng nhận ngày 13/7/2022), địa chỉ thửa đất tại Lô 33, MBQH số 66, Thôn Sơn, xã Đông Lĩnh (nay là Phố Sơn, phường Đông Lĩnh), Thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Thanh Hoá thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; trình cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng chuyên môn nghiệp vụ, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Thanh Hoá, ông Phạm Đức Hanh và bà Nguyễn Thị Ngọc Lê và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai – Bộ TN&MT (b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND Thành phố Thanh Hoá (để p/h);
- UBND phường Đông Lĩnh;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Ông Phạm Đức Hanh và bà Nguyễn Thị Ngọc Lê;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Vũ Tuyền